



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СПАССК-ДАЛЬНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 июля 2026 г.

г. Спасск-Дальний

№ 2571-па

**О создании комиссий по оценке готовности
к отопительному сезону 2026-2027 годов**

В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», во исполнение распоряжения Правительства Приморского края от 12 января 2026 года № 1-рп «О подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Приморского края к работе в отопительный сезон 2025/27 года», на основании Устава муниципального округа Спасск-Дальний Приморского края, распоряжения администрации муниципального округа Спасск-Дальний от 04 февраля 2026 года № 109-ра «О подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства муниципального округа Спасск-Дальний к работе в отопительный сезон 2026-2027 годов», администрация муниципального округа Спасск-Дальний

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по оценке готовности к отопительному сезону 2026-2027 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций муниципального округа Спасск-Дальний и утвердить её состав (приложение № 1).

2. Создать комиссию по оценке готовности к отопительному сезону 2026-2027 годов потребителей тепловой энергии муниципального округа Спасск-Дальний и утвердить её состав (приложение № 2).

3. Утвердить Программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих и теплосетевых

организаций, потребителей тепловой энергии на территории муниципального округа Спасск-Дальний (приложение № 3).

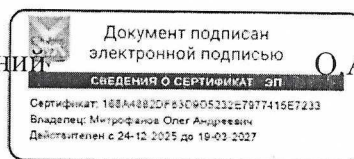
4. Утвердить график проведения проверки готовности к отопительному сезону 2026-2027 годов для теплоснабжающих, теплосетевых организаций муниципального округа Спасск-Дальний (приложение № 4).

5. Утвердить график проведения проверки готовности к отопительному сезону 2026-2027 годов потребителей тепловой энергии муниципального округа Спасск-Дальний (приложение № 5).

6. Управлению муниципальной службы и кадров администрации муниципального округа Спасск-Дальний (Ткаченко) разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт правовой информации городского округа Спасск-Дальний».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа Спасск-Дальний Симоненко О.С.

Глава муниципального округа Спасск-Дальний



О.А. Митрофанов

СОСТАВ

**комиссия по оценке готовности к отопительному сезону 2026-2027 годов
теплоснабжающих, теплосетевых организаций
муниципального округа Спасск-Дальний**

- Симоненко О.С. - заместитель главы муниципального округа Спасск-Дальний, председатель комиссии;
- Бондаренко О.О. - начальник отдела жизнеобеспечения управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа Спасск-Дальний, заместитель председателя комиссии;
- Косюк А.В. - главный специалист I разряда отдела жизнеобеспечения управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа Спасск-Дальний, секретарь;
- Журавлев Е.А. - начальник отдела управления жилфондом управления жилищной политики администрации муниципального округа Спасск-Дальний;
- Васильев И.С. - начальник тепловой инспекции Спасского филиала КГУП «Примтеплоэнерго»;
- Коврижин О.В. - главный государственный инспектор отдела государственного энергетического надзора по Приморскому краю (по согласованию);
- Любаев А.В. - государственный инспектор отдела по надзору за опасными производственными объектами по Приморскому краю (по согласованию);
- По согласованию - жилищный инспектор государственной жилищной инспекции Приморского края;
- По согласованию - представитель органа исполнительной власти Приморского края, осуществляющего полномочия в сфере теплоснабжения.

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального округа Спасск-Дальний
от 13 июля 2026 г. № 2571-па

СОСТАВ
комиссии по оценке готовности к отопительному сезону
2026-2027 годов потребителей тепловой энергии
муниципального округа Спасск-Дальний

- | | | |
|-----------------|---|--|
| Симоненко О.С. | - | заместитель главы муниципального округа Спасск-Дальний, председатель комиссии; |
| Бондаренко О.О. | - | начальник отдела жизнеобеспечения управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа Спасск-Дальний, секретарь комиссии; |
| Журавлев Е.А. | - | начальник отдела управления жилфондом управления жилищной политики администрации муниципального округа Спасск-Дальний; |
| Васильев И.С. | - | начальник тепловой инспекции Спасского филиала КГУП «Примтеплоэнерго»; |
| По согласованию | - | жилищный инспектор государственной жилищной инспекции Приморского края. |

**Программа
проведения оценки обеспечения готовности к отопительному
периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих в теплосетевых
организаций, потребителей тепловой энергии на территории
муниципального округа Спасск-Дальний**

1. Общие положения

1.1. Оценку обеспечения готовности к отопительному периоду проводят специально созданные комиссии по проведению оценки готовности (далее – Комиссии).

1.2. Указанные Комиссии в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» осуществляют оценку обеспечения готовности к отопительному периоду на территории муниципального округа Спасск-Дальний следующими лицами:

1.2.1. теплоснабжающими организациями;

1.2.2. теплосетевыми организациями;

1.2.3. владельцами тепловых сетей, не являющимися теплосетевыми организациями;

1.2.4. потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках;

1.2.5. управляющей организацией, а также товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами;

1.2.6. лицами, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме,

или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способом управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован.

2. Проведение оценки готовности

2.1. В рамках проведения оценки обеспечения готовности Комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 года № 2234 (далее – правила обеспечения готовности к отопительному периоду), путем проверки членами комиссии соблюдения требований обеспечения готовности к отопительному периоду.

2.2. В целях проведения оценки обеспечения готовности Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению Комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

2.3. В отношении каждого субъекта оценки обеспечения готовности устанавливается их уровень готовности к отопительному периоду (далее – уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до двух знаков после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах (прилагается). Уровень готовности лиц, указанных в пункте 1.3 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 года № 2234 (далее – Порядок проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду), определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

2.4. По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

уровень готовности «Не готов» - если индекс готовности 0,8;

уровень готовности «Готов с условиями» - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности «Готов» - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

2.4.1. Для лиц, указанных в п. 1.3.1–1.3.3 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8:

показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 года № 115 (далее – Правила № 115) (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.32 Правил № 115 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

показатель наличия, разработанного в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

2.4.2. Для лиц, указанных в п. 1.3.4 – 1.3.6 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8:

показатель наличия акта промывки теплотребляющей установки (подпункт 11.5.1. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.2. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности,

включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.5. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

2.4.3. При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о Теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

2.5. Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности.

2.6. К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

Замечания по невыполнению требований, установленных подпунктом 9.2 пункта 9 и подпункта 11.4 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, в оценочном листе акта не отражаются.

2.7. В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний комиссией, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист.

2.8. Срок составления акта определяется руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа, образовавшего комиссию, исходя из климатических условий, но не позднее 10 сентября – для лиц, указанных в подпунктах 1.3–1.5 пункта 1 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, не позднее 25 октября – для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями.

2.9. Действия при не устранении замечаний.

2.9.1. В случае не устранения замечаний лицами, указанными указанными в п. 1.3.1–1.3.3 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, исполнения наказаний (их подразделениями).

2.9.2. В случае не устранения замечаний лицами, указанными указанными в п. 1.3.4–1.3.6 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

2.10. Фиксация соблюдения требований.

Не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности комиссией составляется акт по форме приложения № 5 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду.

В течение 5 рабочих дней со дня подписания акта комиссией для каждого лица, указанного в графике проведения оценки готовности к отопительному периоду, выдается паспорт готовности к отопительному периоду по форме приложение № 6 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду.

3. Права и обязанности членов комиссии

3.1. Число членов Комиссии, включая ее председателя и заместителя председателя, участвующих в проверке, должно быть нечетным.

3.2. Состав Комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на принимаемые комиссией решения.

3.3. Председатель и заместитель председателя Комиссии являются членами Комиссии.

3.4. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

3.5. Все члены Комиссии при принятии решений обладает равными правами.

3.6. Председатель (заместитель председателя) Комиссии обязан:

3.6.1. возглавлять Комиссию и руководить ее деятельностью;

3.6.2. утверждать настоящую программу;

3.6.3. проводить плановые и внеплановые заседания Комиссии;

3.6.4. координировать работу Комиссии;

3.6.5. определять сроки выдачи паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду.

3.7. Члены Комиссии обязаны:

3.7.1. лично участвовать в заседаниях Комиссии;

3.7.2. выполнять поручения Комиссии в письменной форме;

3.7.3. соблюдать установленные Комиссией ограничения на разглашение информации;

3.7.4. при возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности, которая может привести к Конфликту интересов при рассмотрении вопросов, сообщить об этом до начала заседания Комиссии.

3.8. Члены Комиссии имеют право:

3.8.1. Участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых Комиссией, вносить предложения и высказываться по любому вопросу, рассматриваемому Комиссией.

Приложение № 4
к постановлению администрации
муниципального округа Спасск-Дальний
от 13 июля 2026 г. № 2571-па

График
проведения проверки готовности к отопительному сезону
2026-2027 годов для теплоснабжающих, теплосетевых организаций
муниципального округа Спасск-Дальний

№ п/п	Наименование организации	Юридический адрес	Дата проверки
1.	Спасский филиал КГУП «Примтеплоэнерго»	г. Спасск-Дальний, ул. Заводская, 17	01.09.-01.10.2026
2.	ТСЖ «Пятерочка»	г. Спасск-Дальний, ул. Российская, 5	31.08.2026
3.	МБУ ДО ЛСШ	МБУ ДО ЛСШ	05.10.2026

Приложение № 5
к постановлению администрации
муниципального округа Спасск-Дальний
от 13 июля 2026 г. № 2571-па

График
проведения проверки готовности к отопительному сезону
2026-2027 годов потребителей тепловой энергии
муниципального округа Спасск-Дальний

№ п/п	Наименование потребителей и управляющих компаний	Юридический адрес	Дата проверки
1.	Муниципальные образовательные учреждения (дошкольные и общеобразовательные)		03-31.08.2026
2.	Муниципальные учреждения культуры		03-31.08.2026
3.	Муниципальные учреждения спорта		03-31.08.2026
4.	ООО «Спассктеплоэнерго-АТП»	г. Спасск-Дальний, ул. Красногвардейская, д.69/2	03-31.08.2026
5.	ООО УК «Артель-1»	г. Спасск-Дальний, переулок Офицерский, д. 7	03-31.08.2026
6.	ООО «Горсвет»	г. Спасск-Дальний, ул. Ленинская, д. 5	03-31.08.2026
7.	ООО УК «Эталон»	г. Спасск-Дальний, ул. Октябрьская, д. 13А	03-31.08.2026
8.	ООО «Спасск-Абсолют»	г. Спасск-Дальний, ул. Красногвардейская, д. 87	03-31.08.2026
9.	УК «Новая»	г. Спасск-Дальний, ул. 3-я Загородная д. 12, офис 3	03-31.08.2026
10.	УК «Фортуна ВИН»	с. Спасское, ул. Хасанская, д. 12	03-31.08.2026
11.	ТСЖ «Летно-Хвалынское»	с. Летно-Хвалынское, ул. Первомайская, д. 17а	01-09.09.2026
12.	ООО «Домсервис»	г. Спасск-Дальний, ул. Юбилейная, д. 22	03-31.08.2026
13.	ТСЖ «Планерная, 6»	г. Спасск-Дальний, ул. Планерная, д. 6	01-03.09.2026

14.	ТСН «Спасское»	с. Спасское, ул. Спасская, д. 155	03-31.08.2026
15.	ТСЖ «Пятёрочка»	г. Спасск-Дальний, ул. Российская, д. 5	03-31.08.2026
16.	ТСЖ «Мирный»	г. Спасск-Дальний, ул. Мира, д. 8	03-31.08.2026